ECO VILLAGE
DE L'ETANG

contact@ecovillagedeletang.fr
+33 (9) 83 90 16 15

6, Chemin de la Gare
77 510, Verdelot France

www.eco-village.com

LE CONCEPT

Situé à 1h de Paris, l'Eco-village de l'Étang est le premier village autonome de France. En pleine Seine-et-Marne, nous vous proposons de devenir propriétaire d'une parcelle de 200 à 400m² équipée d'un chalet autonome au sein d'un parc offrant des services novateurs :

LÉGENDE

- Zone d'habitation
- Entrée Éco Village
- Gardien
- Zone de rencontre
- Salle de sport
- Aires sportives
- Ferme
- Potager collectif
- Arbres fruitiers
- Zone de pêche
- Aire de jeux
- Mini Golf

PRODUCTION SOLAIRE

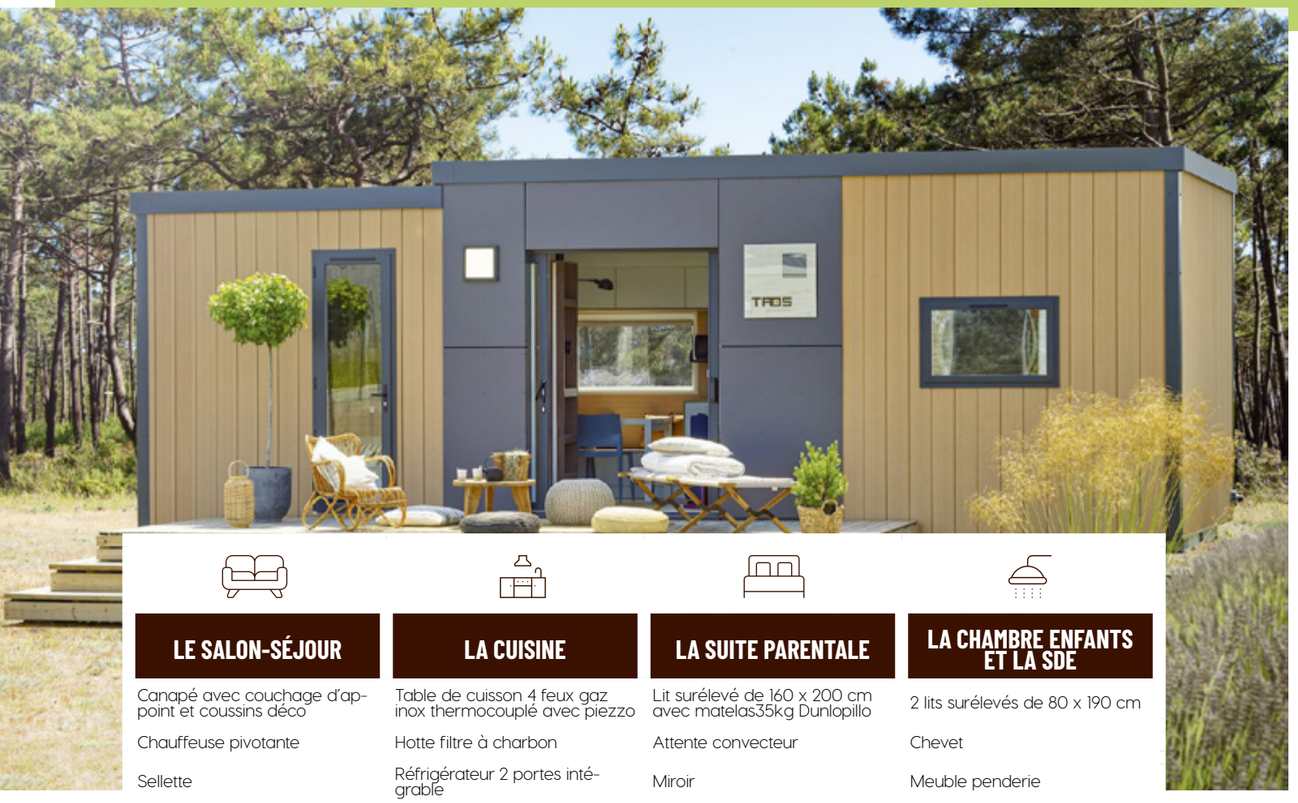
ÉTANG DE 1 HA

POTAGER COMMUN

PARC DE 8,5 HA

80 KM DE PARIS

LES CHALETS & TERRAINS



LE SALON-SÉJOUR

- Canapé avec couchage d'appoint et coussins déco
- Chauffeuse pivotante
- Sellette
- Meuble totem pivotant avec miroir toute hauteur, support TV écran plat, prises dont une prise RJ45 et éclairage led RGB avec télécommande
- Placard
- Table repas avec plateau stratifié
- 3 chaises in et outdoor et 1 chaise pliante
- Rideau occultant sur la baie à galandage
- Applique murale orientable au-dessus du salon et de la table repas
- Spots led plafond
- Convecteur 1500W
- Contacteur à clé
- Attente clim

LA CUISINE

- Table de cuisson 4 feux gaz inox thermocouplé avec piezzo
- Hotte filtre à charbon
- Réfrigérateur 2 portes intégrable
- Micro-ondes grill sur tablette
- Évier inox avec égouttoir et mitigeur
- Détecteur de fumée
- Crédences en verre sécurit
- Prises électriques
- Nombreux rangements avec charnières freinées
- Casserolier avec range couvert
- Attente lave-vaisselle
- Poubelle tri-sélectif
- Banc
- Store occultant intégré à l'ouvrant
- VM
- Bandeau led sous les meubles hauts

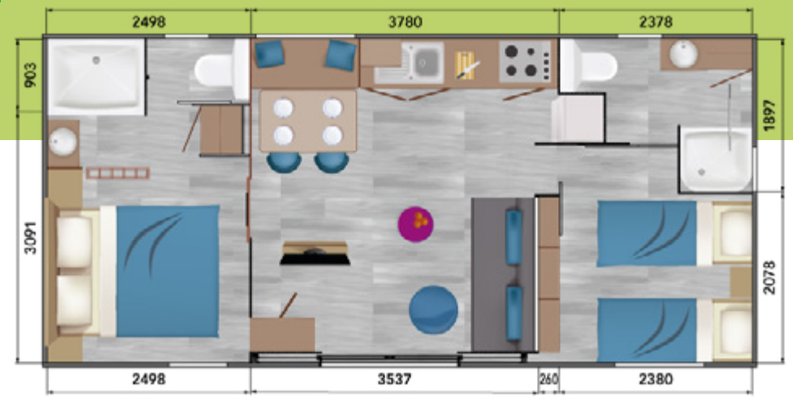
LA SUITE PARENTALE

- Lit surélevé de 160 x 200 cm avec matelas35kg Dunlopillo
- Attente convecteur
- Miroir
- Rideau occultant sur la porte fenêtre
- Liseuses orientables et bandeau led en tête de lit
- Prises et ports USB en tête de lit
- Spots led plafond
- Chevets, meubleé penderie et lingère
- Claustra entre la chambre et la SDE
- Cabine douche 120 x 90 cm
- Meuble avec vasque et mitigeur
- Miroir rétro éclairé
- Patères
- WC suspendu indépendant avec réservoir économique double débit
- Fenêtre WC en verre double dépoli de courtoisie

LA CHAMBRE ENFANTS ET LA SDE

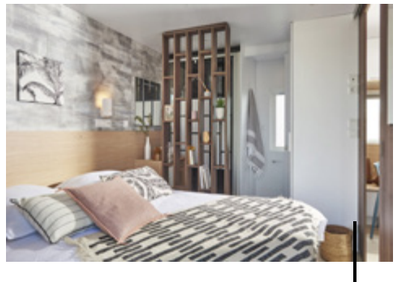
- 2 lits surélevés de 80 x 190 cm
- Chevet
- Meuble penderie
- Duo store-moustiquaire sur l'ouvrant de la chambre
- Liseuses orientables et bandeau led en tête de lit
- Prises et ports USB en tête de lit
- Spots led plafond
- Attentes convecteurs
- Cabine douche 90 x 80 cm
- Meuble avec vasque et mitigeur
- Miroir rétro éclairé
- Patères
- WC suspendu indépendant avec réservoir économique double débit
- Fenêtre WC en verre double dépoli de courtoisie sur l'ouvrant SDE

NOUVEAU PLAN



LES AVANTAGES

Cuisine très design



Suite parentale avec salle d'eau ouverte sur la chambre

Espace salon conviviale avec sa chauffeuse et son totem

Bibliothèque de salon

LES ÉQUIPEMENTS

FERME COLLECTIVE

L'Éco-Village de l'Étang met à la disposition de ses habitants une ferme collective qui sera en capacité de proposer des fruits et légumes frais et biologiques issus d'une parcelle de production situé à proximité des lacs, ainsi que des oeufs provenant de la ferme adjacente.

AUTONOMIE ÉNERGÉTIQUE

A l'heure du réchauffement climatique, il nous faut trouver des sources d'alimentation et d'énergie alternatives, et le soleil en est une. Les modules autonomes qui sont placés sur les parcelles sont tous équipés de module photovoltaïque et d'une isolation dernière génération respectant les nouvelles normes environnementales.

RESSOURCE EN EAU

L'Éco-Village de l'Étang compte deux étangs et se trouve à proximité d'une rivière. Il bénéficie donc d'une ressource en eau infinie qui assurera à ses habitants, une totale autonomie en cas de nécessité.
Des activités nautiques, telles que la pêche, le canoë ou le paddle, seront développées pour bénéficier de ce cadre naturel.

ACTIVITÉS ET LOISIRS

En plus de ces activités nautiques, l'éco-village bénéficie d'infrastructures pour s'adonner aux pratiques sportives de votre choix. Cours de tennis, stades de football, salle de sport , mini-golf... sont accessibles facilement. Vous bénéficierez d'un environnement riche en possibilité , ou la faune et la faune se développent librement.

ECO VILLAGE
DE L'ETANG

6, Chemin de la Gare
77 510, Verdelot - France

contact@ecovillagedeletang.fr
+33 (9) 83 90 16 15

www.eco-village.com